

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009), die Baunutzungsverordnung (BauNVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993), die Planzeichenverordnung (PlanzVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990) und die Hess. Bauordnung (HBO, vom 18.06.2002, zuletzt geändert durch das Zweite ÄndG vom 28.09.2005).

Satzung der STADT RUNKEL

Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im Bereich „Schloss Dehrn“ Stadtteil Dehrn

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB, zuletzt geändert durch Art. 4 Gesetz v. 31.7.2009) und § 5 Hessische Stadtordnung (HGO, i.d.F. vom 01.04.2005) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Runkel in ihrer Sitzung am **22.09.2010** die Ergänzungssatzung im Bereich „Schloss Dehrn“ im Stadtteil Dehrn beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung umfasst die Flurstücke Nr. 88/6 und 88/8 (Flur 49, Gemarkung Dehrn). Der Geltungsbereich des Satzungsgebietes ist aus der nebenstehenden Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft

PLANZEICHEN

Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer Wohngebäude
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Mauer
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl. 12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücknummer
- Wiese
- Gärten

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Runkel hat in ihrer Sitzung am **24.06.2009** die Aufstellung der Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am **10.07.2009 (NNP)** und am **11.07.2009 (NTB)**.

2. BETEILIGUNG DER BETROFFENEN ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit erfolgte gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung von Planentwurf und Begründung in der Zeit **vom 20.07.2009 bis einschließlich 21.08.2009**. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte gem. Hauptsatzung am **10.07.2009 (NNP)** und am **11.07.2009 (NTB)**.

3. BETEILIGUNG DER BERÜHRTEN BEHÖRDEN

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **14.07.2009** gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist **vom 20.07.2009 bis einschließlich 21.08.2009** aufgefordert.

4. SATZUNGSBESCHLUSS

Die Ergänzungssatzung wurde gem. § 10 BauGB am **22.09.2010** in der vorliegenden Form von der Stadtverordnetenversammlung nach Abwägung der vorgebrachten Anregungen als Satzung beschlossen. Der Satzungsgründung und der landschaftsplanerischen Ergänzung wurde zugestimmt.

Stadt Runkel, den 23. SEP. 2010

J. Studer



Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

5. IN-KRAFT-TRETEN

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB wurde der Satzungsbeschluss am **28.09.2010 (NTB und NNP)** ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit tritt diese Satzung in Kraft.

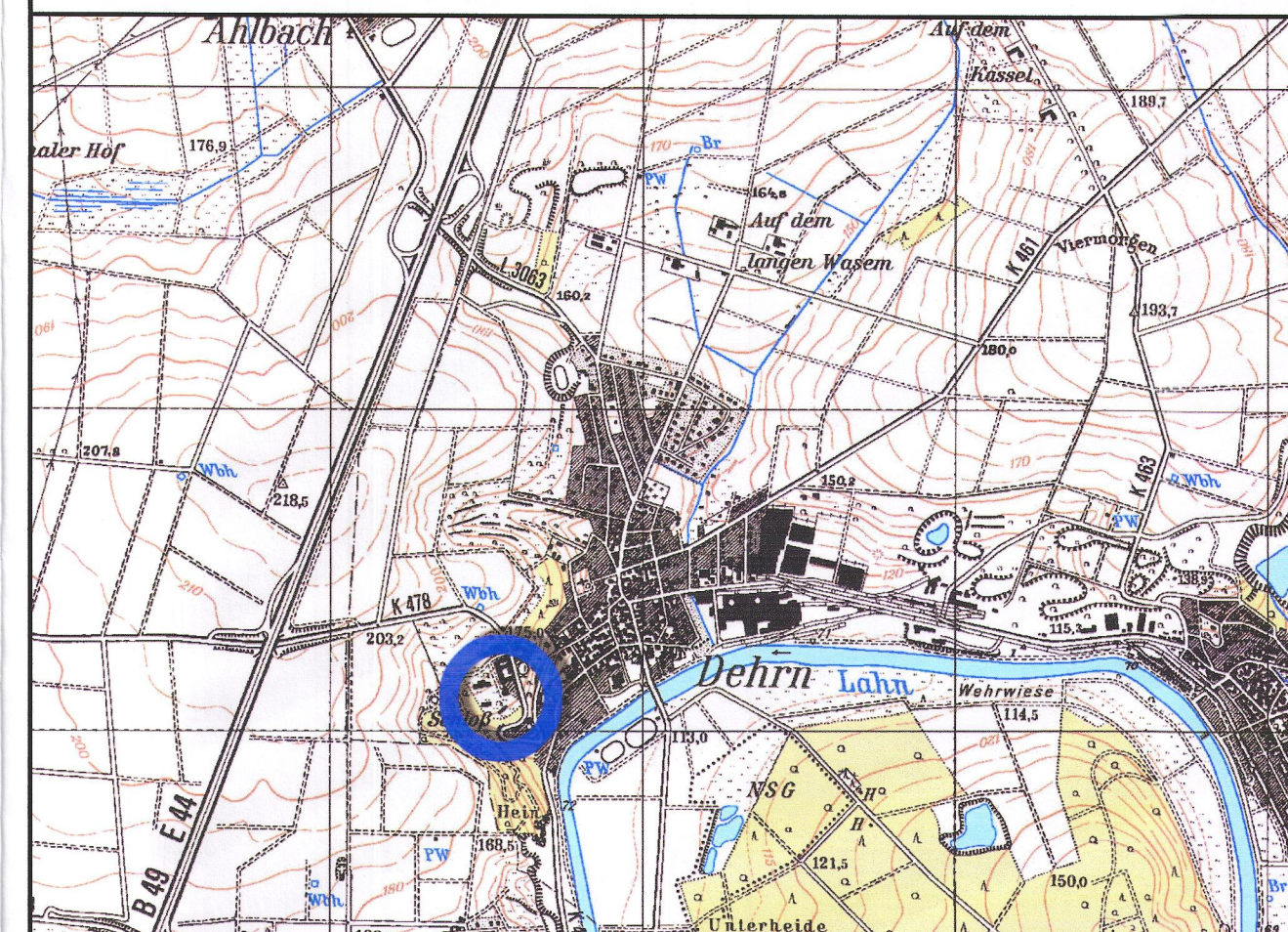
Stadt Runkel, den 30. NOV. 2010

J. Studer



Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Räumliche Lage des Plangebietes (Ausschnitt TK 25 - unmaßstäblich)



Stadt Runkel Stadtteil Dehrn



Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im Bereich "Schloss Dehrn"

Planungsstand: 09/2010

Exemplar des Satzungsbeschlusses

bearb.: Blinn / Hausmann

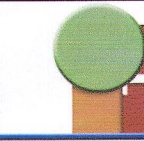
gez.: Blinn

gepr.: M. Hausmann, Dipl.-Ing

Datei: SchlossErgSatzg.vwx

Plangröße: 0,4 qm

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Maßstab 1 : 1.000

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de