

Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Arfurt

05.06.2019 – Katholisches Pfarrheim, Langgasse 22



Anwesenheit:

Ortsbeirat:

Marten Cornel Fuchs – Ortsvorsteher Arfurt
Winfried Dormagen - Beisitzer
Christian Becker - Beisitzer
Antje Mackauer-Brühl – Schriftführerin
Max Jester – stellvertretender Schriftführer, entschuldigt

Gäste:

Bernd Brahm – Stadtverordneter der Stadt Runkel
Franz Becker – Magistratsmitglied der Stadt Runkel
Friedhelm Bender – Bürgermeister der Stadt Runkel
Michel Kremer – Ortsvorsteher Runkel

Beginn: 20:30h

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfassung

Herr Fuchs eröffnet die, form- und fristgerecht einberufene Sitzung des Ortsbeirates¹ und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Im Anschluss bittet Herr Fuchs um folgende Anträge zur Tagesordnung, die einer Änderung bedürfen:

- a) Änderungen der TOP-Reihenfolge –
„Sachstandsberichte“ vor „Mittelanmeldungen für das Haushaltsjahr 2020“
- b) Thematische Neuausrichtung des TOP 7 –
„Verschiedenes“ in „Eingaben und Abstimmungen“ abändern

Abstimmungsergebnis:	4 Ja-Stimmen	0 Nein	0 Enthaltung
-----------------------------	--------------	--------	--------------

Beide Anträge werden einstimmig angenommen.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 16.01.2019

Abstimmungsergebnis:	4 Ja-Stimmen	0 Nein	0 Enthaltung
-----------------------------	--------------	--------	--------------

Das Protokoll der Sitzung vom 16.01.2019 wird einstimmig angenommen.

¹ nachfolgend OB

Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Arfurt

05.06.2019 – Katholisches Pfarrheim, Langgasse 22



TOP 3 Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers

Christian Becker schlägt Winfried Dormagen als stellvertretender Ortsvorsteher vor.

Abstimmungsergebnis:	3 Ja-Stimmen	0 Nein	1 Enthaltung
-----------------------------	--------------	--------	--------------

Herr Dormagen nimmt die Wahl an.

TOP 4 Mitteilungen des Ortsvorstehers

- I. Leerstandskataster –
Aktuell werden durch die Stadt Runkel die einzelnen Ortsteile hinsichtlich einer Aktualisierung des Leerstandskataster angefragt. Die entsprechende Liste wurde an den OB zur Überprüfung und Bearbeitung ausgeteilt. Rücklauf bis zum 15. Juni 2019 an Herrn Fuchs per E-Mail. Der Ortsvorsteher leitet die Ergebnisse an die Stadt Runkel weiter.
- II. Förderprojekt „Digitale Dorflinde“ –
Innen- und Außenbereich des Bürgerhauses Arfurt verfügen seit Frühjahr dieses Jahres über die technischen Voraussetzungen für freien Internetzugang. Die Freischaltung durch die beauftragte Firma ist für Juni/ Juli dieses Jahr vorgesehen.
- III. Glasfaserkabel –
Die Verlegung der Glasfaserkabel für die Grundschule Arfurt ist abgeschlossen.
Nach Rücksprache mit der Stadt Runkel ist, von Seiten der durchführenden Firma vorgesehen, auch Privathaushalte im Laufe des Jahres ein Angebot bezüglich der Nutzung zukommen zu lassen. Der OB begrüßt dies ausdrücklich.
- IV. Einführung eines Feldwegeunterhaltungskonzeptes sowie die Vorstellung eines Weißbuches zur Minimierung von Schäden durch Starkregenereignisse für den Stadtteil Arfurt –
Die Stadt Runkel hatte diesbezüglich am 04. Juni 2019 zu einer Informationsveranstaltung in das Arfurter Bürgerhaus geladen. Gebiets- und Feldwegekategorisierung bildeten dabei die Grundlage für einen neuen Unterhaltungsansatz. Die Präsentation wird auf der Internetseite der Stadt Runkel veröffentlicht. Im Rahmen der Sitzung haben sich Freiwillige gemeldet, die bei der Prüfung des Feldwegekatasters helfen. Es liegt bereits ein Durchführungsangebot eines Einwohners für das Mulchen vor. Im Rahmen einer für den August noch näher zu terminierenden Ortsbegehung mit Interessierten und der Stadt Runkel wird der OB die angedachten Varianten thematisch vertiefen und gemeinsam weitere Schritte planen.

TOP 5 Sachstandsberichte

- I. Neugestaltung Eingangsbereich Bürgerhaus Arfurt

Der OB bespricht drei Varianten:

- Variante 1 - Erweiterung der Überdachung am Eingang um ca. 6,50 m in Richtung Parkplatz
- Variante 2 - Pavillon auf dem Spielplatz
- Variante 3 - vor Ort zu entwickeln

Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Arfurt

05.06.2019 – Katholisches Pfarrheim, Langgasse 22



Im Rahmen einer für den August noch näher zu terminierenden Ortsbegehung wird der OB die angedachten Varianten thematisch vertiefen und entstehende Fragen zur Bau- und Finanzierungsweise zur Klärung an die Stadt Runkel übermitteln. Geld für eine vergleichende Variantenprüfung wird für den Haushalt² 2020 beantragt. (siehe TOP 6).

Der OB bittet die Stadt Runkel um eine vergleichende Variantenprüfung für die Neugestaltung des Eingangsbereich des Bürgerhauses.

II. WC Anlage Bürgerhaus Arfurt

Eine Sanierung der WC-Anlage und Erweiterung um einen barrierefreien Toilettenzugang erachtet der OB **dringend** notwendig. Ein portabler Wickeltisch wird ab Juni/ Juli 2019 von der Stadt Runkel zur Verfügung gestellt. Ein WC für ein drittes Geschlecht wird im Moment noch nicht angeboten. Im Rahmen einer für den August noch näher zu terminierenden zweiten Ortsbegehung, wird der OB entstehende Fragen zur Bau- und Finanzierungsweise der WC Anlage zur Klärung an die Stadt Runkel übermitteln. Geld wird im HH 2020 beantragt. (siehe auch TOP 6)

III. Wiederverwendbarer Schutzboden Bürgerhaus Arfurt

Als beispielhafte Ausführung wird der Hallenboden der Stadthalle Runkel benannt. Hier wurde ein wiederverwendbarer Schutzboden, laut Bürgermeister Bender, als Rollenware von einem privaten Veranstalter erworben. Die Stadtverwaltung wird zwecks Nachfrage durch den OB den Kontakt herstellen, **Winfried Dormagen** als Ansprechpartner und Koordinator fungieren. Es wurde beschlossen, dass die Kosten im HH 2020 eingestellt werden sollen. (siehe TOP 6)

IV. Friedhofsgestaltung

Am 9. Juni 2017 wurde eine gemeinsame Ortsbegehung mit Herrn Collee durchgeführt. Die Ergebnisse liegen der Stadt Runkel vor. Eine Neugestaltung des Friedhofs beinhaltet dabei das Anlegen eines Urnengrabfeldes, eines anonymen Urnengrabfeldes sowie der Bau einer Urnenwand. Die Maßnahmen werden im HH 2020 beantragt. (siehe TOP 6) Die betreffenden Kosten werden durch die Stadt Runkel ermittelt. **Siehe hierzu Anlage 1** die Planung soll als Skizze veröffentlicht werden damit die Einwohner die verschiedenen Bestattungsformen bei uns kennen lernen

Das Pflanzen eines Baumes auf dem zukünftigen Urnengelände ist für das laufende Jahr geplant. Die Planung wird nach Überarbeitung durch den OB als Skizze im Schaukasten „Alte Schule“ veröffentlicht werden.

TOP 6 Mittelanmeldung für das Haushaltsjahr 2020

Die in TOP 5 genannten Maßnahmen I. – IV. sind vom Ortsbeirat zur Anmeldung für den HH 2020 vorgesehen. Weitere Maßnahmen sind:

V. B-Plan für das Dorfkerngebiet

² nachfolgend HH

Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Arfurt

05.06.2019 – Katholisches Pfarrheim, Langgasse 22



Diese Maßnahme wird von Ortsbeirat seit 2016 jährlich eingefordert! Bisher gab es von den Stadtverordneten keine Freigabe der Mittel.

Im Rahmen des IKEK wurden AGs gegründet. Auch hier wurde in der Sitzung vom 16. März 2016 in der AG Siedlungsentwicklung über das Thema gesprochen und als finanzierungswürdig angesehen. Daraufhin wurde eine Projektskizze angefertigt, die am 31. März 2016 per Mail verteilt wurde. **Siehe hierzu Anlage 2**

Hierfür wird von uns auf der HH 2020-Liste Geld willkürlich eingesetzt. die Stadtverwaltung muss den Betrag auf eine realistische Größe verändern.

VI. Absenkung der Bordsteinkanten

Hier wurde in früheren Sitzungen schon eine Liste mit Bordsteinabsenkungen aufgeführt. Diese Liste wurde für den HH 2020 neu priorisiert und nachstehend aufgelistet:

- a) Bushaltestelle an der Siedlung in Verlängerung des Radwegs muss eine Vergrößerung des Gehwegs erfolgen und die Absenkung eingebaut werden. Die Gehwegbreite lässt eine Zuwegung mit der nötigen Richtungsänderung nicht zu.
- b) Der Gehweg vom Friedhof bis zur Mittelgasse sollte durch vier Absenkungen (jeweils rechte und linke Straßenseite) erreicht werden. An der Kreuzung Langgasse / Sportplatzstraße (zweimal) sowie an der Kreuzung Langgasse / Auf der Schlicht (zweimal).

VII. Überprüfung des Hallenbodens

Der Schwingboden der Halle weist großflächig Mängelerscheinungen auf. **Hohlräume** unterschiedlicher Auslassung zeigen sich bei jeglicher Nutzung. Eine fachmännische Untersuchung kann Aufschluss über etwaige Gefahren geben. Im Rahmen einer, für den August noch näher zu terminierenden, Ortsbegehung mit fachlichem Personal und der Stadt Runkel wird der OB die angedachten Varianten thematisch vertiefen und gemeinsam weitere Schritte planen.

VIII. Verlängerung von Rad- und Fußwegen

Seit mehreren Jahren beschließt der OB immer wieder den Rad- und Fußweg aus dem Dorf, um das Neubaugebiet auf dem großen Weizenstück II, zu verlängern. Auch in diesem Jahr meldet der OB Mittel für den Radwegbau auf der Grundstücksfläche der Kreisstraße an.

IX. Ausbau des Neubaugebietes „Großen Weizenstück II“

Der OB meldet die im Jahr 2019 gestrichenen haushälterischen Mittel auch für den HH 2020 an.

Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Arfurt

05.06.2019 – Katholisches Pfarrheim, Langgasse 22



TOP 7 Eingaben und Abstimmungen

- **Bürgereingabe** Radfahrspiegel bzw. Hinweis- oder Warnschild „Reduzierte Geschwindigkeit“ bzw. „Spielende Kinder“ auf Höhe der Mittelgasse - Ecke Weingartenstraße, um überhöhter Geschwindigkeit in diesem Bereich entgegenzutreten.

Abstimmungsergebnis:	1 Ja-Stimmen	3 Nein	0 Enthaltung
-----------------------------	--------------	--------	--------------

Die Eingabe wird abgelehnt.

- **Bürgereingabe** Verkehrsspiegel an der Ecke Mittelgasse / Auf der Schlicht, um eine verbesserte Sicht des Verkehrs aus Richtung Ortseingang zu ermöglichen.

Die Verkehrsführung hat sich seit ca. 54 Jahren nicht geändert. Das Verkehrsaufkommen hat sich durch die Umnutzung stark reduziert. Die Glascontainer, der Kleidercontainer und die Bushaltestelle wurden verlegt. Wir sehen hier keinen Handlungsbedarf.

Abstimmungsergebnis:	1 Ja-Stimmen	3 Nein	0 Enthaltung
-----------------------------	--------------	--------	--------------

Die Eingabe wird abgelehnt.

- **Bürgereingabe** Wassergebundene Oberfläche (Schotterweg) auf dem Wiesenweg der unterhalb „Am Steinern Haus“ an den Radweg anschließt.

Im Rahmen der Gesamtfeldwegetrachtung (siehe TOP 4) wird diese Eingabe in die Überlegungen mit einbezogen.

- **Bürgereingabe** Bedenken eines Bürgers wegen des Ausbau Rundweg Verlängerung Weingartenstr. und Verlängerung Zuwegung zu den angrenzenden Höfen aufgrund eines Beschlusses der Jagdgenossenschaft.

Der Ortsbeirat nimmt zu den Beschlüssen der Jagdgenossenschaft keine Stellung.

- **Bürgereingabe** Entfernung eines Mülleimers am Dorfbrunnen in der Mittelgasse aufgrund von Geruchsbelästigung. Dem Ortsvorsteher liegt eine Beschwerde über Geruchsbelästigung vor. Die Belästigung geht von dem Mülleimer am Dorfbrunnen in der Mittelgasse aus.

Da dies ein neues Problem an diesem Platz darstellt, obwohl der Mülleimer seit ca. 37 Jahren dort steht, fehlt uns die Beweisführung was sich objektiv geändert hat. Wir sehen uns außer Stande etwas zu unternehmen.

Abstimmungsergebnis:	1 Ja-Stimmen	3 Nein	0 Enthaltung
-----------------------------	--------------	--------	--------------

Die Eingabe wird abgelehnt.

Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Arfurt

05.06.2019 – Katholisches Pfarrheim, Langgasse 22



- **Bürgereingabe** Veranstaltung eines Brückenfests

Alternativvorschlag: Ein Lieder-Abend an der Lahn. **Antje Mackauer-Brühl** wird mit den Verantwortlichen Kontakt aufnehmen.

- **Bürgereingabe** Pflasterung des Gehwegs Kinderspielplatz Neubaubiet in Eigenleistung durch den Antragsteller

Alternativvorschlag: Abfrage bei sachkundigen Handwerkern und Einholung eines Meinungsbildes bei den Anwohnern. Zeit- und Materialplanung übernimmt **Antje Mackauer-Brühl** gemeinsam mit einem Nachbarn. Bürgermeister Bender stellt den Bauhof zur Unterstützung in Aussicht. Die Terminfindung erfolgt nach den Sommerferien.

- **Ortsbeiratseingabe** Umgestaltung der Grünfläche am Lambertusplatz

Wir wünschen uns eine Belebung des Treffpunktes am Lambertusplatz. Ein Vorschlag ist, die Grünfläche so umzugestalten, dass sie weniger arbeits- und pflegeintensiv ist. Es gab auch Gegenstimmen gegen Folien unter dem Mulch und Steinflächen in der Grünanlage. Hier wäre auch eine Bienenweide-Fläche, nach Vorbild der Stadt Hadamar oder dem Blühstreifen der Grundschule denkbar.

Eine Abstimmung wird verschoben.

TOP 8 Bürgersprechstunde

Die Bürgersprechstunde wird in diesem Jahr am Ende jeder Ortsbeiratssitzung durchgeführt.

Für das Feldwegekataster soll ein Sitzungstermin³ durch die Stadt Runkel in der 3. Augustwoche 2019 abgestimmt werden.

Die nächste Sitzung des OB ist für die 4. Augustwoche 2019 anvisiert.

Die darauffolgende Sitzung mit dem Schwerpunkt „Seniorenachmittag“ wird für Oktober 2019 geplant

Ende der Sitzung 22:30 Uhr

Marten Cornel Fuchs
-Ortsvorsteher-

Antje-Mackauer-Brühl
-Schriftführerin-

Anlagen

³ Sitzungstermine des OB werden künftig über **doodle** ermittelt

Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Arfurt

05.06.2019 – Katholisches Pfarrheim, Langgasse 22



Anlage 1 - Friedhofsgestaltung

Friedhof Arfurt

Grabstätten Varianten
Bestand:

1. Kindergräber
2. Einzelgräber
3. Doppelgräber
4. Urnengräber 1m x 1m
Belegung mit 1-4 Urnen

Neue Grabvarianten:

5. Urnenwand entlang der Hecke im Nord-Osten des Friedhofs (*in Planung 2020*)
6. Urnenrasengräber um einen Baum – auf der Baumscheibe werden Blumen gepflanzt, Aufstellfläche für Kerzen möglich – die Grabplatten sind 40 cm x 40 cm – OK Platte = OK Erdreich – es wird über die Platten hinweg gemäht, es ist keine Kerze oder Blumenschmuck an der Platte möglich
7. Anonyme Bestattungen entlang des Hauptwegs

August 2018
Beschluss Ortsbeirat

Anlage 2 – B-Plan für das Dorfkerngebiet

Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Arfurt

05.06.2019 – Katholisches Pfarrheim, Langgasse 22



Dorfentwicklung




Projektskizze

Name des Projektes	Bebauungspläne in den Ortskernen
<p>Projektziel Arbeitsplatzsicherung, zukünftige Dorfkern typische Bebauung ermöglichen.</p>	
<p>Beschreibung In dem Flächennutzungsplan z.B. von Arfurt ist ein Dorfkerngebiet ausgewiesen. Im Fall einer Beurteilung durch die Bauaufsicht wird aber ein Allgemeines Wohngebiet zur Beurteilung zugrunde gelegt. Für die bestehenden Unternehmen bedeutet es dass keine Expansion möglich ist. Hier sind Baugenehmigungen aus den 1970er Jahren vorhanden. Auch eine Erweiterung der Arbeitsplätze durch Ansiedlung von Unternehmen im Mischgebiet/Dorfkerngebiet ist nicht möglich. Außerdem ist eine dichtere Bebauung im Dorfkern möglich. Durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Festlegung Dorfkerngebiet wie im Flächennutzungsplan ist eine dichtere Bebauung möglich. Durch einen Bebauungsplan ist der Bestand der örtlichen Unternehmen zu sichern. Im Fall von Arfurt, ist das z.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eine Bäckerei mit Café, Getränkehandel und Gasthaus. Das bedeutet Anlieferungs- und Nutzungszeiten fast rund um die Uhr und das an sieben Tagen in der Woche. • Eine Metzgerei mit Schlachthaus. • Ein Bauernhof in der Ortslage neben der Kirche. • Ein Maler- und Verputzergeschäft. • Ein Sanitär- und Heizungsunternehmen. • Z.B. Geplante Kfz-Werkstatt, Standortsicherung Feuerwehr.... 	
<p>Nächste Arbeitsschritte Untersuchung in allen Ortskernen, ob es Bebauungspläne gibt. Gibt es Gewerbe in der Ortslage, dass durch Bebauungspläne gesichert werden sollte? Aufstellung eines Bebauungsplanes für den jeweiligen Ortskern/Stadtteil.</p>	
<p>ProjektträgerIn Stadt Runkel</p>	<p>Beteiligte Stadtteile Arfurt, Dehrn, Ennerich, Eschenau, Hofen, Runkel, Steeden, Schadeck, Wirbelau.</p>
<p>AnsprechpartnerIn Bauamt</p>	<p>Zeitliche Umsetzung Aufstellungsbeschluss 2016, Genehmigung 2017/2018</p>
<p>Grob geschätzte Kosten (netto) ?</p>	<p>Finanzierungsmöglichkeit Originäre Aufgabe der Stadt Runkel</p>

Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Arfurt 05.06.2019 – Katholisches Pfarrheim, Langgasse 22



Dorfentwicklung 

<p>Projektziele (quantitativ und qualitativ) Bebauungsplan im Ortskern z.B. Arfurt</p>
<p>Beitrag zu folgenden IKEK-Zielen Handlungsfeld: Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr, Leitprojekt: 5 Innenentwicklung vor Außenentwicklung, Projekt: 5.2 Erarbeitung von Quartierskonzepten für Bereiche mit besonderem Handlungsbedarf</p>

Hinweis:
Die Projektskizze wird nach Fertigstellung an die Steuerungsgruppe und die DE-Fachbehörde des Landkreises Limburg-Weilburg zur Diskussion und Bewertung hinsichtlich der weiteren Vorgehensweise und Umsetzung vorgelegt.

Datum: 23. März 2016
Arbeitsgruppe/Bearbeiter: Antje Mackauer-Brühl

Das Protokoll der Arbeitsgruppe Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr vom 21. März 2016 als zusätzlicher Anhang findet sich auf:
https://www.runkel-lahn.de/fileadmin/user_upload/ikek/IKEK-AG2/IKEK_Protokoll_AG_21.03.2016.pdf