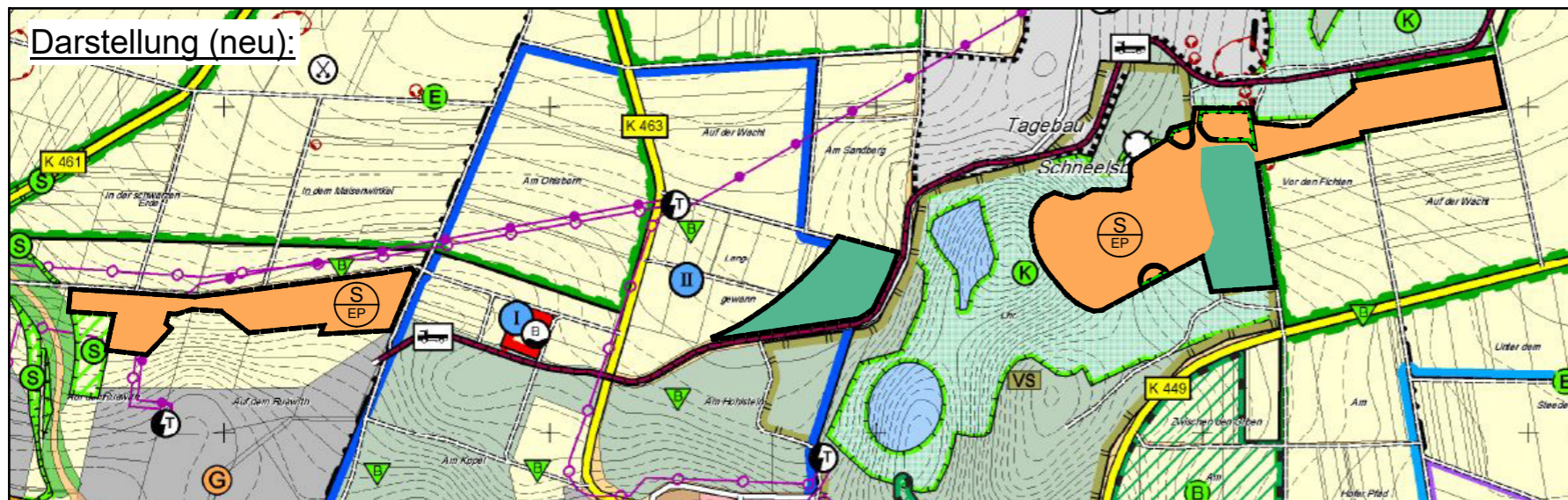
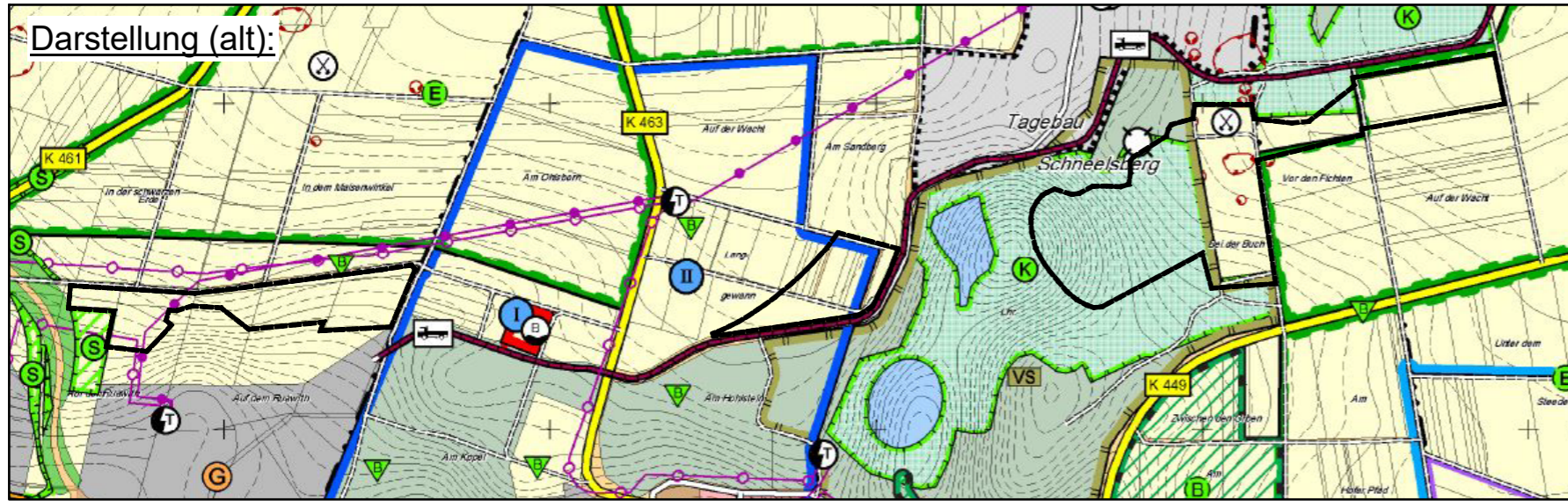


11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Runkel für den Planbereich "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Kalkwerk Steeden"



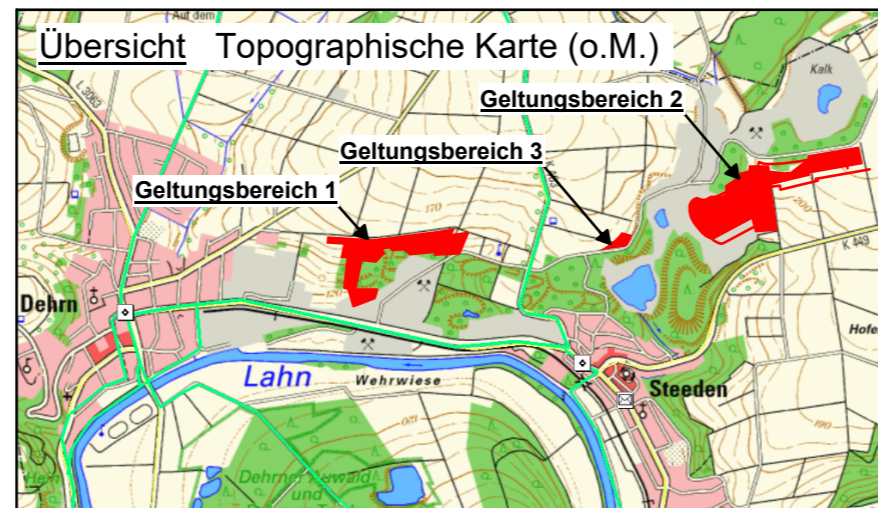
Rechtsgrundlagen:

Flächennutzungsplan der Stadt Runkel in Kraft getreten 04.03.2009, Informelle Fortschreibung - Stand Juli 2017, Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990, (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 4. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Legende

	Gewerbliche Bauflächen Bestand		Freileitung 20 kV
	Flächen für die Landwirtschaft Bestand		Flächen für den Wald
	Sondergebiet (EP) Bestand EP = Energiepark		Geplante OU Dehrn der L 3063
	Rekultivierungsfläche		Altfläche - Altablagerung gem. § 2 (5) BBodSchG
	NATURA 2000-Gebiet (VS = Vogelschutzgebiet)		Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Erdkabel 20 kV		

Bestand und geplante Änderungen des Flächennutzungsplanes
Plangrundlage: Flächennutzungsplan der Stadt Runkel (in Kraft getreten 04.03.2009, Informelle Fortschreibung - Stand Juli 2017)



Verfahrensprotokoll:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 15.02.2023 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB | 04.03.2023 |
| 3. Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | 04.03.2023 |
| 4. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | 13.03.2023 bis
einschl. 13.04.2023 |
| 5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB | 13.03.2023 bis
einschl. 13.04.2023 |
| 6. Entwurfs - und Auslegungsbeschluss | |
| 7. Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB | |
| 8. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB | |
| 9. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | |
| 10. Feststellungsbeschluss | |

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Runkel, den

(Michel Kremer)
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk Regierungspräsidium:

Rechtsvermerk:

Die Genehmigung der Flächenntzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB örtlich am bekannt gemacht.
Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Runkel, den

(Michel Kremer)
Bürgermeister

Stadt Runkel
Landkreis Limburg-Weilburg



11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Runkel für den Planbereich "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Kalkwerk Steeden"



ohne Maßstab

Bearbeitet: Planungsbüro Stadt und Freiraum
Sabine Kraus, Stadtplanerin AKNW
Landschaftsarchitektin AKH
Odenwaldstraße 4
65549 Limburg

Entwurf
April 2024