

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Runkel Günordnungsplan - Bestand



Legende

- Hecken heimischer Arten
Biotyp: 02.200
- Wirtschaftswiese, intensiv genutzt
Biotyp: 06.350
- Ruderales Wiese
Biotyp: 06.380
- Völlig versiegelte Fläche, Asphalt
Biotyp: 10.510
- Schotterfläche
Biotyp: 10.530
- Feldweg/Wiesenweg
Schutzstreifen für Gas-Hochdruckleitung und
Nieder- und Mittelspannungs-Strom-Erdkabel
Biotyp: 10.610
- Geltungsbereich
- Kataster
- Flurgrenze gem. Amtl. Liegenschaftskataster
- Gewässer gem. Amtl. Liegenschaftskataster



Plangrundlage:

Amtliche Liegenschaftskarte - Amt für Bodenmanagement (Nov. 2022)
Luftbild - Google Earth Pro (Nov. 2022)

PLANUNGSBÜRO SABINE KRAUS Landschaftsarchitektin AKH
Odenwaldstr. 4, 65549 Limburg, Tel.: 06431/ 280 980, E-mail: planungsbuerokraus@stadtundfreiraum.de



Blick von Südosten nach Nordwesten über den geschotterten Abstellplatz für landwirtschaftliche Fahrzeuge und Geräte.
Im Norden der Schotterfläche befindet sich eine Böschung mit einer angrenzenden ruderalen Wiese. Südlich bis südwestlich schließt sich das Gewerbegebiet mit den dazugehörigen Lagerhallen an.



Blick von Süden nach Norden auf die intensiv genutzte Wirtschaftswiese im Osten des Plangebietes. Im Norden der intensiv genutzten Wirtschaftswiese grenzen Hecken heimischer Gehölze an. Im Osten verläuft die Umgehungsstraße L 3036, hinter der sich das Werksgelände der Schaefer Kalk GmbH & Co. KG befindet. Südlich wird die Fläche durch ein Gewerbegebiet begrenzt.

Stadt und



Freiraum

Projekt 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Runkel, Planbereich des Bebauungsplans "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn"

Plan Grünordnungsplan - Bestand
Stand Juni 2023

M 1:1.500



H/B = 297 / 420 (0.12m²)