

# Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn"

## Günordnungsplan - Maßnahmen

PLANUNGSBÜRO SABINE KRAUS Landschaftsarchitektin AKH  
 Odenwaldstr. 4, 65549 Limburg, Tel.: 06431/ 280 980, E-mail: planungsbuerokraus@stadtundfreiraum.de



- Legende**
- Hecken heimischer Arten  
Biotoptyp: 02.200
  - Ruderales Wiese  
Biotoptyp: 06.380
  - Ruderales Wiese mit PV-Modulen überstellt  
Biotoptyp: 06.380
  - Völlig versiegelte Fläche, Asphalt  
Biotoptyp: 10.510
  - Völlig versiegelte Fläche mit Wasserabfluss  
(Neuversiegelung, Nebenanlagen)  
Lage innerhalb der überbaubaren Flächen  
Biotoptyp: 10.530
  - Schotterfläche, bewachsen  
Biotoptyp: 10.670
  - Feldweg/Wiesenweg  
Schutzstreifen für Gas-Hochdruckleitung und  
Nieder- und Mittelspannungs-Strom-Erdkabel  
Biotoptyp: 10.610
  - Geltungsbereich
  - Kataster
  - Flurgrenze gem. Amtl. Liegenschaftskataster
  - Gewässer gem. Amtl. Liegenschaftskataster

- Grünordnerische Maßnahme**
- M1 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - M2 Innerhalb des Geltungsbereiches sind die nicht durch Wege und Bauwerke versiegelten Flächen mittels Schaf- und Ziegenbeweidung extensiv zu pflegen.

**Plangrundlage:**  
 Amtliche Liegenschaftskarte - Amt für Bodenmanagement (Nov. 2022)



Stadt und
Freiraum

**Projekt** Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn"  
**Plan** Grünordnungsplan - Maßnahmen  
**Stand** Juni 2023



M 1:1.500