

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Runkel, Stadtteil Dehrn

Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn“ sowie parallele 10. Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn“

Hier:

Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Bau-gesetzbuch (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Runkel hat in ihrer Sitzung vom 15.02.2023 ge-mäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn“ im Stadtteil Dehrn sowie die parallele 10. Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn“, jeweils mit Begründung, Umweltbericht und artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, im zweistufigen Regelverfahren beschlossen.

Mit dem Bauleitplanverfahren soll der Anteil der regenerativen Energiegewinnung in der Stadt Runkel gesteigert werden.

Am 21.07.2023 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Runkel nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfes die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB für den Bauungsplan „Sonderge-biet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn“ sowie der parallelen 10. Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn“ beschlossen.

Der Entwurf des Bauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn“ sowie der Entwurf der 10. Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes, jeweils mit Begründung und Umweltbericht sowie artenschutzrechtlichem Fachbeitrages als auch die der Stadt Runkel vorliegenden sonstigen und umweltrelevanten Stellungnahmen und Informationen aus der frühzeitigen Beteiligung, liegen in der Zeit vom:

21.08.2023 bis einschließlich 22.09.2023

in der Stadtverwaltung Runkel, Bauamt, Burgstraße 4, 65594 Runkel während der allgemeinen Dienststunden (Montag – Freitag 09:00 – 12:00 Uhr und Montag – Donnerstag nachmittags nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter 06482-916122) öffentlich aus. Stel-lungnahmen, Anregungen und Bedenken können von jedermann während dieser Auslegungs-frist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2 Punkt 3 BauGB nicht fristgerecht abge-gebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt blei-ben. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass das Planungsbüro Sabine Kraus - Stadt und Freiraum - aus Limburg mit der Durchführung des Verfahrens nach § 4b BauGB beauftragt wurde.

Die Unterlagen zum Verfahren können zusätzlich auf folgenden Internetseiten/Onlineportalen abgerufen werden:

Stadt Runkel:

Homepage der Stadt Runkel (<https://www.runkel-lahn.de>) unter dem Menüpunkt „Stadt & Rat-haus“ / „Aktuelles & Bekanntmachungen“ oder direkt unter <https://www.runkel-lahn.de/stadt-rathaus/aktuelles-bekanntmachungen/bekanntmachungen/>

Bauleitplanung Hessen:

<https://bauleitplanung.hessen.de/bebauungsplaene-in-hessen-a-z/p-r>

Folgende Arten umweltbezogener Informationen stehen zur Verfügung:

Arten/Quellen vorhandener Informationen	Urheber	Thematischer Bezug
Umweltbericht zum Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn“ sowie zur parallelen 10. Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes (Juni 2023)	Planungsbüro Stadt und Freiraum	Darstellung der Ergebnisse der Umweltprüfung, Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Boden, Wasser, Klima, Luft, Tiere und Pflanzen, Biologische Vielfalt, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Mensch, Gesundheit, Bevölkerung, Kultur- und Sachgüter, Luftqualität sowie Eingriffs- und Ausgleichsbewertung.
Fachgutachten artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (i.S. d. § 44 BNatSchG) zum Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn“ sowie zur parallelen 10. Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes (Juni 2023)	Planungsbüro Stadt und Freiraum	Bestandsaufnahme und Untersuchung der Auswirkungen auf die artenschutzrechtlich relevanten Tier und Pflanzenarten des Plangebietes. Beschreibung von Vermeidungs-/ Maßnahmen, um das Eintreten von Verbotstatbeständen nach § 44 BNatSchG auszuschließen.
Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn“	Telekom (09.03.2023)	Allgemeine Hinweise - keine Betroffenheit
	Landesamt für Denkmalpflege (20.03.2023)	Allgemeine Hinweise - keine grundsätzlichen Bedenken - Aufnahme Hinweistext in Plankarte
	Amt für Ländlichen Raum, Umwelt, Veterinärwesen und Verbraucherschutz, Fachdienst Landwirtschaft (28.03.2023)	Hinweise/Bedenken auf/zu: - Betroffenheit von landwirtschaftlich genutzten Flächen - Wegfall von Futtererzeugung und Transferleistungen eines Landwirtes - Raumordnung - Alternativenprüfung - Kompensationsmaßnahmen
	RP Darmstadt Kampfmittelräumdienst des Landes Hessen (12.04.2023)	Allgemeine Hinweise - keine Betroffenheit

	Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement (12.04.2023)	Hinweis auf/zu: <ul style="list-style-type: none"> - Äußere Verkehrliche Erschließung - Leistungsfähigkeit des Straßennetzes - Anbaubeschränkung - Auflagen zur Verkehrssicherheit - Straßenplanungen
	Kreisbauernverband Limburg-Weilburg e.V. (12.04.2023)	Hinweise/Bedenken auf/zu: <ul style="list-style-type: none"> - Betroffenheit von landwirtschaftlich genutzten Flächen - Wegfall von Futtererzeugung und Transferleistungen eines Landwirtes - Raumordnung - Alternativenprüfung - Kompensationsmaßnahmen
	Amt für Bodenmanagement (13.04.2023)	Hinweis auf/zu: <ul style="list-style-type: none"> - Ländliche Bodenordnung - Städtische Bodenordnung - Liegenschaftskataster
	Syna (14.04.2023)	Hinweis auf/zu: <ul style="list-style-type: none"> - Vorhandene Erdkabel und Erdgasleitungen inkl. Bestimmungen, Vorschriften und Merkblätter - Nachrichtliche Übernahme der Leitungen und Schutzstreifen in die Plankarte
	RP Gießen (17.04.2023)	Hinweis auf/zu: <ul style="list-style-type: none"> - Raumordnung/regionalplanerische Belange (Ergänzungen/nachrichtliche Übernahmen) - Wasserschutzgebiete (Ergänzungen/nachrichtliche Übernahmen) - Starkregen (allg. Hinweise) - Nachsorgender Bodenschutz (keine Betroffenheit, allg. Hinweise) - Vorsorgender Bodenschutz (allg. Schutz-/Hinweise, Standortalternativen) - Standort-/Alternativenprüfung - Bauleitplanung (Standortalternativenprüfung, Hinweise/Ergänzungen zu Festsetzungen)
	Amt für Öffentliche Ordnung, Fachdienst Bauen und Naturschutz, Sachgebiet Naturschutz (14.04.2023)	Anregungen zur: <ul style="list-style-type: none"> - Reduzierung und Einfriedung des Geltungsbereiches - Schutz von Lebensraumfunktion und Vernetzung

	Amt für Öffentliche Ordnung, Fachdienst Brand-, Zivil- und Katastrophenschutz (24.04.2023)	Hinweis auf/zu: - Brandschutztechnische Anregungen
Stellungnahmen mit Anregungen/Hinweisen aus der Öffentlichkeit Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn“	Stellungnahme aus der Bevölkerung (21.04.2023)	Hinweise/Bedenken zu: - Brandschutzschutzkonzept - Lärmimmissionen
Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange 10. Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn“	Telekom (09.03.2023)	Allgemeine Hinweise - keine Betroffenheit
	Landesamt für Denkmalpflege (20.03.2023)	Allgemeine Hinweise - keine grundsätzlichen Bedenken - Aufnahme Hinweistext in Plankarte
	Amt für Ländlichen Raum, Umwelt, Veterinärwesen und Verbraucherschutz, Fachdienst Landwirtschaft (28.03.2023)	Hinweise/Bedenken auf/zu: - Betroffenheit von landwirtschaftlich genutzten Flächen - Wegfall von Futtererzeugung und Transferleistungen eines Landwirtes - Raumordnung - Alternativenprüfung - Kompensationsmaßnahmen
	RP Darmstadt Kampfmittelmräumdienst des Landes Hessen (12.04.2023)	Allgemeine Hinweise - keine Betroffenheit
	Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement (12.04.2023)	Hinweis auf/zu: - Äußere Verkehrliche Erschließung - Leistungsfähigkeit des Straßennetzes - Anbaubeschränkung - Auflagen zur Verkehrssicherheit - Straßenplanungen
	Kreisbauernverband Limburg-Weilburg e.V. (12.04.2023)	Hinweise/Bedenken auf/zu: - Betroffenheit von landwirtschaftlich genutzten Flächen - Wegfall von Futtererzeugung und Transferleistungen eines Landwirtes - Raumordnung - Alternativenprüfung - Kompensationsmaßnahmen
	Amt für Bodenmanagement (13.04.2023)	Hinweis auf/zu: - Ländliche Bodenordnung - Städtische Bodenordnung - Liegenschaftskataster

	<p>Syna (14.04.2023)</p>	<p>Hinweis auf/zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorhandene Erdkabel und Erdgasleitungen inkl. Bestimmungen, Vorschriften und Merkblätter - Nachrichtliche Übernahme der Leitungen und Schutzstreifen in die Plankarte
	<p>RP Gießen (17.04.2023)</p>	<p>Hinweis auf/zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raumordnung/regionalplanerische Belange (Ergänzungen/nachrichtliche Übernahmen) - Wasserschutzgebiete (Ergänzungen/nachrichtliche Übernahmen) - Starkregen (allg. Hinweise) - Nachsorgender Bodenschutz (keine Betroffenheit, allg. Hinweise) - Vorsorgender Bodenschutz (allg. Schutz-/Hinweise, Standortalternativen) - Standort-/Alternativenprüfung - Bauleitplanung (Standortalternativenprüfung, Hinweise/Ergänzungen zu Festsetzungen)
	<p>Amt für Öffentliche Ordnung, Fachdienst Bauen und Naturschutz, Sachgebiet Naturschutz (14.04.2023)</p>	<p>Anregungen zur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reduzierung und Einfriedung des Geltungsbereiches - Schutz von Lebensraumfunktion und Vernetzung

