



## E I N L A D U N G

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 58 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung lade ich Sie hiermit ein zur  
17. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

**am Mittwoch, den 15. Februar 2023 um 19:30 Uhr**

in das Bürgerhaus Steeden, Auf der Rahmschauer 23, 65594 Runkel.

### Tagesordnung:

- 1.) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2.) Anfragen an den Magistrat
- 3.) Sachstandsbericht Umsetzung Verkehrsberuhigung der Steedener Hauptstraße in Runkel-Steeden  
hier: Gemeinsamer Antrag der Fraktionen der CDU, der SPD, Bündnis90/DieGrünen und der Bürgerliste Runkel
- 4.) Festlegung der Stellvertretung für Herrn Bürgermeister Kremer in den Vorstand des Kläranlagenbetriebsverbandes Ems-Wörsbachtal -  
Vorlagen-Nr.: 2023/189
- 5.) Festlegung der Stellvertretung für Herrn Bürgermeister Kremer in der  
Verbandsversammlung des Abwasserverbandes "Runkel-Villmar" -  
Vorlagen-Nr.: 2023/190
- 6.) Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020 und Entlastung  
des Magistrats –  
Vorlagen-Nr.: 2022/142
- 7.) Bauleitplanung der Stadt Runkel im Stadtteil Dehrn  
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 15.04.2015 für den Bebauungs-  
plan "Gewerbegebiet Steedener Weg" –  
Vorlagen-Nr.: 2022/1681
- 8.) Bauleitplanung der Stadt Runkel im Stadtteil Dehrn  
Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn" sowie  
parallele 10. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich des Bebauungs-  
plans "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Dehrn"  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung  
der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem.  
§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB - Vorlagen-Nr.: 2022/1691

- 9.) Bauleitplanung der Stadt Runkel in den Stadtteilen Dehrn, Steeden und Hofen  
Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Kalkwerk Steeden" sowie parallele 11. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich des Bebauungsplans "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Kalkwerk Steeden"  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB - Vorlagen-Nr.: 2022/1701
- 10.) Bauleitplanung der Stadt Runkel im Stadtteil Eschenau  
Erlass einer Klarstellungssatzung gem. § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB für den Bereich der Grundstücke Gemarkung Eschenau, Flur 3, Flurstücke 72/1, 72/3 und 72/4 - Vorlagen-Nr.: 2022/10311
- 11.) Bebauungsplan "Bei den Bäumen" im Stadtteil Dehrn;  
1. Abwägungsbeschluss zu den eingereichten Anregungen und Bedenken aus der in der Zeit vom 15.08.2022 bis zum 16.09.2022 durchgeführten öffentlichen Auslegung der Planunterlagen gemäß § 3 (2) BauGB und der parallel dazu durchgeführten Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB.  
2. Satzungsbeschluss (Planfassung Dezember 2020 - Entwurf zum Satzungsbeschluss  
3. Billigung zur Begründung  
4. Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung gem. § 10 HGO  
- Erneute Vorlage - Vorlagen-Nr.: 2022/1721
- 12.) Neubau Bauhof  
hier: Vortrag des Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses  
Beschlussvorschlag zur Aufhebung des Sperrvermerkes  
erneute Beratung
- 13.) Mitteilungen des Magistrates

Zu den Tagesordnungspunkten 8 und 9 wird der Ausschussvorsitzende, Patrick Schäfer, aus der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 08.02.23 berichten.

Runkel, 6. Februar 2023

Mit freundlichen Grüßen

gez. Jörg Peter Heil  
Stadtverordnetenvorsteher