

## Amtliche Bekanntmachung

### **Bauleitplanung in der Stadt Runkel, Stadtteil Dehrn**

### **Bebauungsplan „Bei den Bäumen“**

### **hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Mit dem Bebauungsplan „Bei den Bäumen“ wird die weitere städtebauliche Entwicklung des Stadtteils mit der Bereitstellung von Grundstücken zur Wohnbebauung als Allgemeines Wohngebiet vorbereitet. Ein kleiner Teil am Ahlbacher Weg, in dem auch bestehende Nutzungen einbezogen sind, wird als Mischgebiet festgesetzt.

Nach der Durchführung der ersten Beteiligungsschritte (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Behördenbeteiligung) wird das Planaufstellungsverfahren mit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes weitergeführt. Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.07.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und die Durchführung der Offenlage beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Bei den Bäumen“ wird mit Begründung, Umweltbericht, artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, Immissionsberechnungen sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit von Montag, den **15. August 2022** bis einschließlich Freitag, den **16. September 2022** öffentlich ausgelegt.

Zu der Planung liegen als umweltbezogene Informationen der Umweltbericht zum Bebauungsplan sowie ein landschaftspflegerischer Fachbeitrag, eine artenschutzrechtliche Bewertung, eine Immissionsberechnung und umweltbezogene Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung vor (Regierungspräsidium Gießen, Landkreis Limburg-Weilburg, Kreisbauernverband). Inhaltlich befassen sich die umweltbezogenen Stellungnahmen mit den Anforderungen an die Umweltprüfung, den Wasser-, Boden- und Immissionsschutz, an den Artenschutz und die Flächeninanspruchnahme. Zur sachgerechten Behandlung der Stellungnahme zum Natur- und Artenschutz wurden ein landschaftspflegerischer Fachbeitrag erstellt und eine artenschutzrechtliche Bewertung vorgenommen. Die aus den Untersuchungen abzuleitenden Maßnahmen wurden in die Festsetzungen des Bebauungsplanes aufgenommen. Die Ergebnisse der Immissionsberechnung und Empfehlungen für Schallschutzmaßnahmen wurden in die Festsetzungen des Bebauungsplanes aufgenommen.

Während der Auslegungsfrist können zu dem Planentwurf Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Die Planunterlagen sind während der Offenlegungsfrist auf der Homepage der Stadt Runkel in das Internet eingestellt. Bitte folgen Sie dem Link

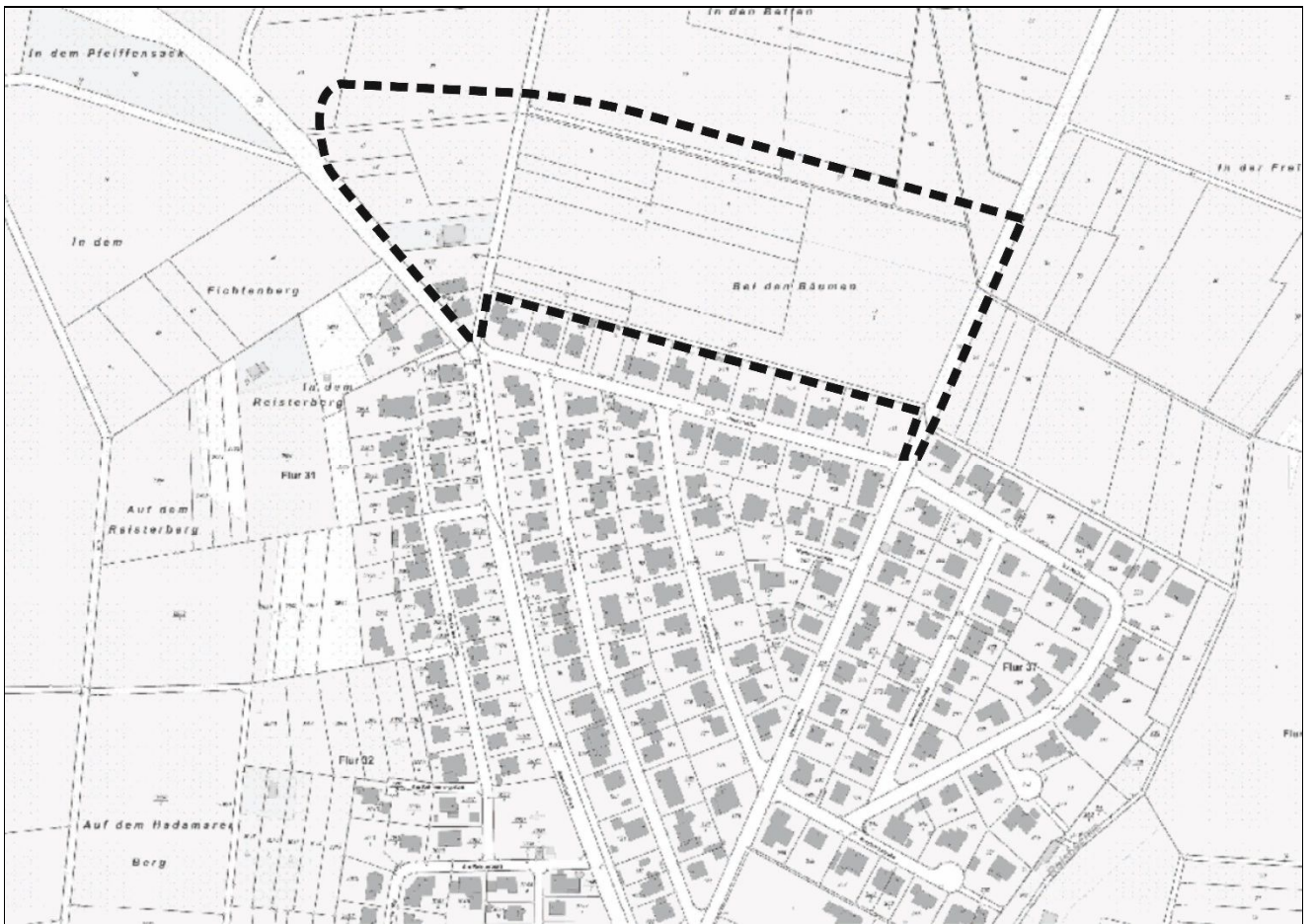
**<https://www.runkel-lahn.de/stadt-rathaus/aktuelles-bekanntmachungen/bekanntmachungen/>**

Die Planunterlagen sind auch auf der Homepage des mit der Planbearbeitung beauftragten Büros eingestellt und können auch dort eingesehen werden. Bitte folgen Sie dem Pfad

**[www.kubus-group.com](http://www.kubus-group.com)→Aktuell→Beteiligungsverfahren.**

Die Unterlagen können während der allgemeinen Dienststunden im Bauamt der Stadtverwaltung, Burgstraße 4, in 65594 Runkel eingesehen werden. Bitte beachten Sie die aufgrund der Covid-19-Pandemie gültigen Bedingungen zur Öffnung des Rathauses.

Übersichtskarte: Lage des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Bei den Bäumen“ im Stadtteil Dehrn



(Bildquelle: [www.geoportal hessen.de](http://www.geoportal.hessen.de))

Runkel, den 03.08.2022

Der Magistrat der Stadt Runkel

(Kremer)  
Bürgermeister